

REVISTA

VIDA

& NEGÓCIO

Ano 19



Especial •

Arquitetura
& Engenharia

OBRAS INICIADAS

FAÇA PARTE
DESSA EVOLUÇÃO EM
FORMA DE PROJETO.
VENHA PARA
O BKO WAVE SJRP.

Z515

Ilustração artística da fachada



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

APTOS. DE
48 E 70 m².
DUPLEX A PARTIR
DE 100 m².

Visite stand de vendas e apto. decorado
ao lado do Shopping Iguatemi

Informações: BKO.COM.BR ou (17) 3042-0532

Gestão:

integral brei
real estate

Incorporação
e construção:

bko
A GENTE FAZ DIFERENTE

ADERITO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA - AL. GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, 2.373 - JARDIM AMÉRICA, SP. A INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA DO CONDOMÍNIO BKO WAVE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO ESTÁ REGISTRADA NO 1º CARTÓRIO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP SOB O R.5 DA MATRÍCULA N. 176.223, DE 30 DE JANEIRO DE 2019. INTERMEDIACÃO E VENDAS: CASA DO IMÓVEL CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (BKO VENDAS) - CRECI-SP: 13.944 - TEL.: (17) 3512-5479 - WWW.BKO.COM.BR. O PAISAGISMO SERÁ EXECUTADO CONFORME PROJETO EXECUTIVO. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO. TODAS AS IMAGENS E PERSPECTIVAS CONTIDAS NESTE MATERIAL SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES SEM AVISO PRÉVIO.

É fácil ter bem-estar
É fácil ter *Finger*.

Finger
Móveis Planejados

O design
europeu
com a
precisão
alemã.



Limpa fácil



Alta
durabilidade



Não mancha
com digitais



Tendência



Ótimo custo/
benefício

Venha conhecer nosso showroom em
São José do Rio Preto e encante-se!

Telefone: (17) 9 8801-0707

Av. Pres. Juscelino K. de Oliveira, 5000 - sala 504
São José do Rio Preto - SP



VISITE O SHOWROOM
MAIS PRÓXIMO.
finger.ind.br

Garantia
8 ANOS
DE FÁBRICA

Construindo Sonhos

Arte, ciência, estética, história e sua sociedade.

A um mesmo tempo, a arquitetura e a engenharia englobam esses e outros aspectos, reunindo habilidades magníficas de imaginar, projetar e construir sonhos transformando em realidade. Seus conhecimentos permitem organizar espaços e criar ambientes para os diversos tipos de atividades humanas e até mesmo cidades e regiões inteiras, aliando funcionalidade e plasticidade. Como seu legado, há uma infinidade de construções que refletem o contexto histórico, social ou geográfico. Juntas, arquitetura e engenharia expressam nossos valores — a forma como construímos é um reflexo do modo como vivemos. Nesta edição de Vida & Negócio preparamos o “Especial de Arquitetura & Engenharia”, com o objetivo de valorizar e destacar as habilidades de grandes profissionais nos ramos de arquitetura, engenharia, decoração e construção. Estamos trazendo projetos belíssimos, que inspiram energias positivas e conforto dentro do ambiente.

Ótima leitura

Marina C. Pereira
Diretora Geral



Foto: David Murad



BANHEIRA
GISELE

FOTO: SARTOR

CLÁudia Silva

S E U M O M E N T O

RIOLAX

• BANHEIRAS • SPAS • OFURÔS

AVENIDA FRANCISCO DAS CHAGAS OLIVEIRA, 1170

RIOLAXRIOPRETO . 17 3216.4042 . RIOLAX.COM.BR

Exposição *Arq&Eng* Edição 2019

Projetos de **Arquitetura e Engenharia**
que inspiram **novidades e tendências**



De 3 de julho a 3 de agosto

Local: **Plaza Avenida Shopping** (próximo a Loja Lívia Comésticos)

Projetos • Tendências • Inspirações • Workshops • Palestras

Exposição aberta ao público

Informações: 17 99157 5716

Realização
 **VIDA**
VALÉRIA MASCHIO & NEGÓCIO
 **PLAZA**
Avenida Shopping

Cervejas Artesanais para Pais Especiais



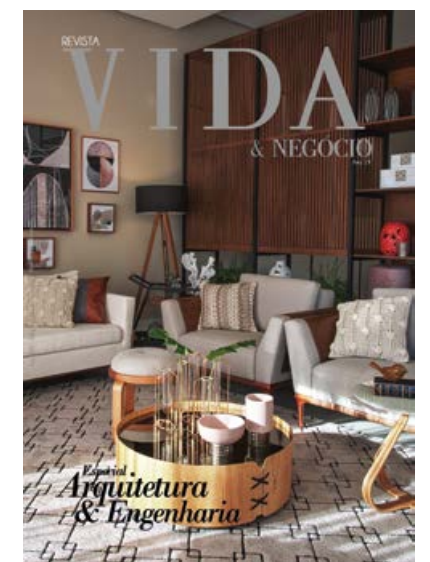
LOJA 1 - AV. FRANCISCO CHAGAS OLIVEIRA, 344
LOJA 2 - PLAZA AVENIDA SHOPPING - PISO 2



  **SANTOLUPULO**

*Arquitetura
e a busca
do espaço
humanizado*
por Kedson Barbero

Especial
Arq & Eng
2019



Capa:
Produção de ambiente: Kedson Barbero
Arquiteto e Urbanista
Foto - Sartor Fotografia / Claudio Sartor
(17) 3305-4297
Local - Mobília 22
Av. Anísio Haddad, 7065 - Universitário
São José do Rio Preto - (17) 99705-5222

*Casa
COR*
2019

DEPARTAMENTO

■ **Diretora Geral:** Marina Cristiane Pereira
diretoria@vidaenegocio.com.br

■ **Jornalista Responsável:**
jornalismo@vidaenegocio.com.br

■ **Diagramação:** Matheus Isso
arte@vidaenegocio.com.br

■ **Colaboradores:**
Claudio Sartor

■ **Administração Revista Vida & Negócio:** Av. Francisco Chagas de Oliveira, 344, Piso Superior - Jardim Pinheiro
17 99156 3096 | 17 99157 5716 vidaenegocio.com.br | revistavidaenegocio - São José do Rio Preto-SP

■ **Tiragem:**
20.000 exemplares

DISTRIBUIÇÃO em São José do Rio Preto e Região

Construtoras / Escritório de Engenharias e Arquitetura / Materiais de Construções / Lojas de móveis e decorações / Lojas de piscinas e tudo relacionado a construção civil em geral. Clínicas em Geral / Centros de Estética / Salão de Beleza / Academias de Ginástica / Agências de Automóveis / Agências de Turismo / Bares / Restaurantes / Lojas de moda / Câmara Municipal / Condomínios Fechados / Escolas em geral / Prédios / Choperias / Churrascarias / Hotéis / Lojas de Noivas / Óticas / Pizzarias / Postos de Combustíveis / Dentistas / Cartórios / Buffets / Comércio em Geral e distribuição direcionada de acordo com o público alvo dos clientes.

Mais informações: www.vidaenegocio.com.br

A reprodução total ou parcial de fotos, textos e anúncios sem a devida autorização estará sujeita à penalidades previstas por lei.

Arquitetura e a busca do Espaço Humanizado

Arquitetura é luz, sentimento e poesia!

Arquitetura é o envolvimento da natureza com a geometria! É a fusão do espiritual com o mundo real! É a busca incansável da forma que traduz o conforto físico e visual! Produzir arquitetura é imergir em abstrações, propostas e soluções que possam interagir com as necessidades do cliente, com o objetivo do melhor resultado!

É transcender do simples ao exótico, do sóbrio ao lúdico, do máximo ao mínimo e do real ao ideal! Resumindo meu pensamento.... É a busca do espaço humanizado!

Neste editorial, encontram-se alguns projetos desenvolvidos pelo escritório KEDSON BARBERO Soluções em Arquitetura, ao longo últimos anos.



O objetivo foi criar uma fachada chique e ao mesmo tempo rústica para este tradicional buffet da cidade de São José do Rio Preto. Por isso foi utilizado materiais como madeira de demolição, peças clássicas e lustre de cores sóbrias, além de pérgola com trepadeira, amenizando o sol tropical de nossa cidade, e consequentemente gerando uma harmonia e equilíbrio com a fachada.



O projeto com estilo eclético, para uma cliente eclética, que adora colecionar peças antigas e luxuosas. Utilizamos varias peças de antiquário e de família, fazendo uma ambientação clássica e minimalista sem excesso, valorizando detalhes decorativos. O espaço gourmet, se contrapõe através do contemporâneo, com elementos em vidro e metal.

Fotos Bruno Arantes

Fachada residencial contemporânea com pé direito elevado na entrada social, decorando com elementos naturais de pedra e o verde proveniente do paisagismo.



Foto Bruno Arantes



Fotos Edgar Machado

Aproveitamento de espaço e integração é a proposta deste ambiente para um Fotógrafo que usa seu apartamento como home office. Espaço bem atraente, bem iluminado no 14º andar de um edifício residencial, com vista pra cidade de S. J. Rio Preto. Na decoração, contraste de vidros, espelhos, papéis de parede e elementos de características mais retrô, como o sofá e tapetes, deram um toque de ousadia a este imóvel. O american bar, cria um espaço casual para receber clientes e amigos, além de integrar a cozinha com seu espaço social.





Fotos Bruno Arantes

O objetivo desse trabalho foi criar um espaço de alimentos naturais e gastronomia, um ambiente colorido com iluminação natural, utilizando fibras e muita madeira tornando um local harmonioso e tranquilo. A proposta foi de fazer um espaço de refúgio no centro da cidade de São José do Rio Preto.





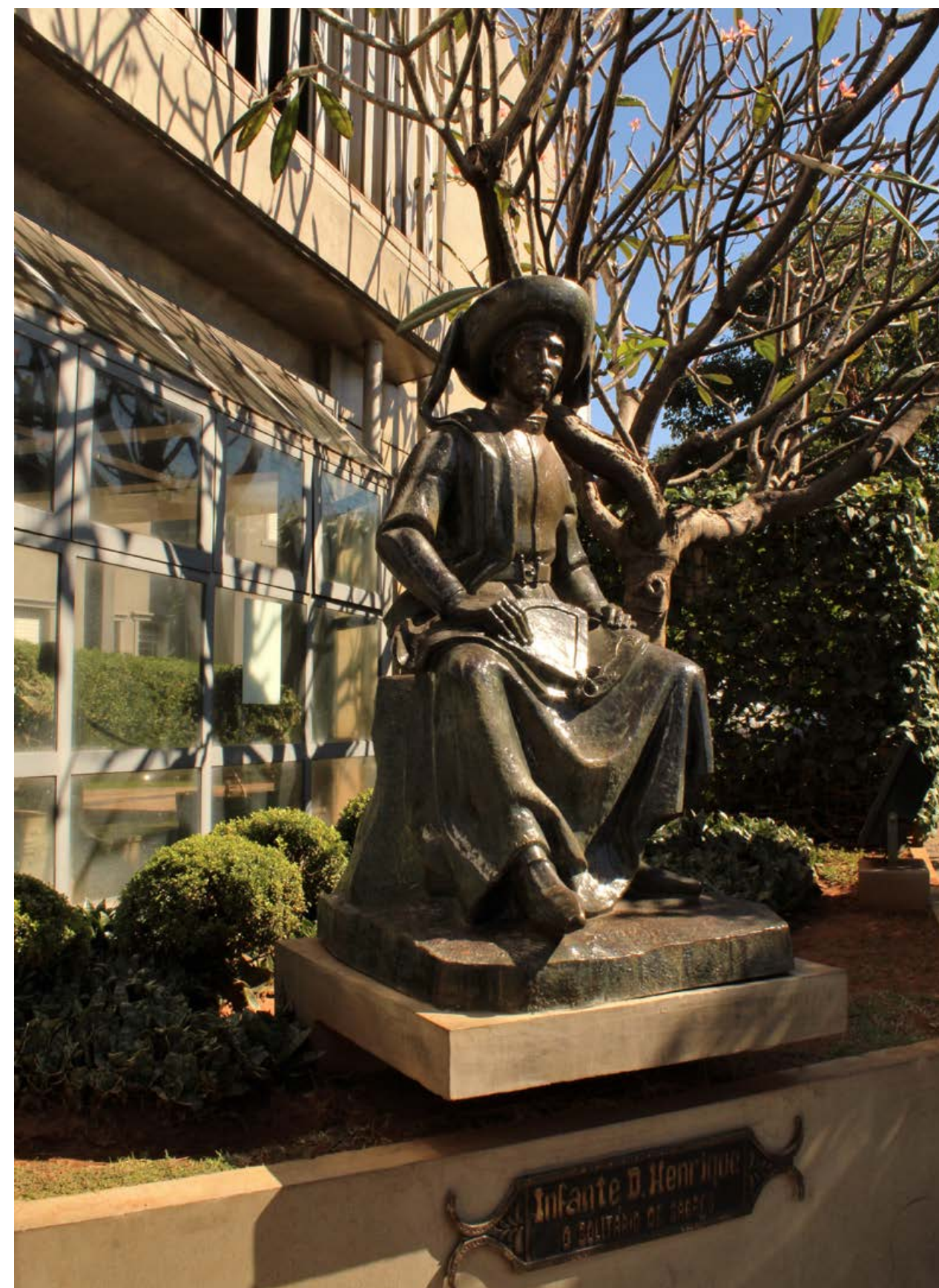
Fotos Adriano Martins

Esta proposta bem interessante, de ampliar um pequeno apartamento de 70 metros quadrados, para um jovem casal. Havia um espaço que possibilitava ampliação, e que foi transformado em um ambiente integrado de espaço gourmet, home, cozinha e uma pequena piscina. Com iluminação amena e romântica dando transparência para a área externa com privacidade e aconchego, nos fins de tarde.





Casa projetada para cidade de Santa fé do Sul, onde a proposta foi criar um espaço visando o custo-benefício. Aqui vemos um ambiente confortável e moderno. O desafio foi trabalhar o aproveitamento de espaço, integrando espaço gourmet com o de jantar. Espaços divididos por vidro, que podem ser abertos proporcionando total integração. O escritório é um setor de transição entre a área íntima e social, conseguindo um resultado fantástico na funcionalidade da casa. O mobiliário teve o papel não só funcional, mas escultural para valorizar transparência e integração dos ambientes.



Há anos atuando na arquitetura hospitalar. Este é um dos trabalhos desenvolvidos ao longo desses anos, Hospital Beneficência Portuguesa de São José do Rio Preto. Projetei a adequação de acessibilidade, atendendo a NBR 9050, e idealizei a marquise vermelha com detalhes brancos em ACM, dando mais conforto para os portadores de necessidades especiais ao mesmo tempo valorizando a fachada do prédio construído nos anos 90.

Incluimos a escultura "Infante D. Henrique", Patrono do Hospital, que foi uma homenagem da comunidade Portuguesa para esta unidade de São José do Rio Preto, num espaço que dá visibilidade não somente aos clientes, como ao público quem tem oportunidade de circular ao redor do prédio. Tendo em vista que a arte valoriza a arquitetura local.



A revitalização de uma casa dos anos 70, resultou neste projeto de características modernas, onde funciona um escritório de advocacia. A proposta foi restaurar alguns espaços, e adequar outros para que esta antiga residência tivesse características mais corporativas para abrigar uma equipe de advogados com conforto e eficiência. Todo concreto aparente foi restaurado, mantendo pisos originais, e um estudo luminotécnico ajudou a valorizar ainda mais a construção. Esta casa moderna tinha o propósito de integração dos espaços, o qual foi mantido e resultou numa proposta harmônica e atual.



Foto Bruno Arantes

Valorizando a fachada com aproveitamento do terreno de esquina, integrando o jogo de volume com o jardim e o gradio, resultando um trabalho com equilíbrio e sobriedade.



Foto Arquivo

Casa de veraneio para passar os finais de semana, mais aberta, com vista para o rio, integração junto do condomínio, onde a entrada do lado esquerdo é garagem de carros e barcos, do lado direito a piscina e separando os dois espaços uma entrada grande.

Fornecedores Parceiros

ALUPOLI - 17 3218-3080
ORNAMENTARE - 17 3201-5400
FINGER - 17 98801-0707
MOBILIA 22 - 17 99705-5222
KITCHENS - 17 3231-9033

Fotógrafos

BRUNO ARANTES - 17 99240-2443
ADRIANO MARTINS - 17 99180-4142
EDGAR MACHADO - 17 98114-9072
CLÁUDIO SARTOR - 17 99129-8643



Responsável pelo Editorial:

Kedson Barbero, arquiteto e urbanista. Possui seu escritório de Projetos em São José do Rio Preto, atuando firmemente em Projetos residenciais, comerciais, hospitalares e Patrimônio Histórico.

Arquitetura e Design aliados ao bom gosto!

Conceber um projeto é aliar a rotina do cliente com seus desejos. Os traços contemporâneos nos projetos de Julliana Wagner aliam-se ao carinho com que lida em cada etapa dos processos de seu trabalho, da arte, da criação à excelência do resultado final. “Arquitetura é mais que projetos bem feitos. É imprescindível, em meu trabalho, entender os anseios dos clientes e, de maneira harmoniosa, traduzi-los em obras singulares.”, comenta a profissional.



Julliana Wagner, arquiteta
CAU A91287-5



(17) 3022-4055

jwarquitetura@hotmail.com

Rua João Teixeira, 148 - São José do Rio Preto

[facebook.com/jwarquitetura](https://www.facebook.com/jwarquitetura)

Instagram: [@jullianawagnerarquitetura](https://www.instagram.com/jullianawagnerarquitetura)





Takato Construtora é mais do que construção é concepção!



Diretor

Ralph Takato

comanda a Takato Construtora
Av. Anísio Haddad, 8001
Georgina Business Park sala 307
S. J. do Rio Preto - (17) 99163-6976
ralptakato@hotmail.com
Facebook: Takato Construtora





Lilian Carone

Projeto: **Bady Food Park**

Atendendo o pedido do proprietário, buscamos desenvolver um espaço voltado para área de alimentação e lazer que proporcionasse a sensação de estar ao ar livre. Espaço Gastronômico despojado e moderno com duas praças de alimentação, uma térrea e outra no piso mesanino (com visão panorâmica), espaço kids, fraldário e palco para atrações diversas. A estrutura foi elaborada para atender a cidade de Bady Bassitt e região, o projeto arquitetônico conta com mais de mil metros de área construída e tem acomodação para um público de 400 pessoas sentadas.



Arquiteta e engenheira
CAU A53267-3
Instagram: @arqilliancarone
lilian_carone@hotmail.com

Lilian Carone
Arquitetura • Urbanismo • Interiores • Construção

17 981766372
Rua Dr. Luís Américo de Freitas, 37, sala 19
Edifício Pitangueiras - Vila Ercília

Portas Bela Vista

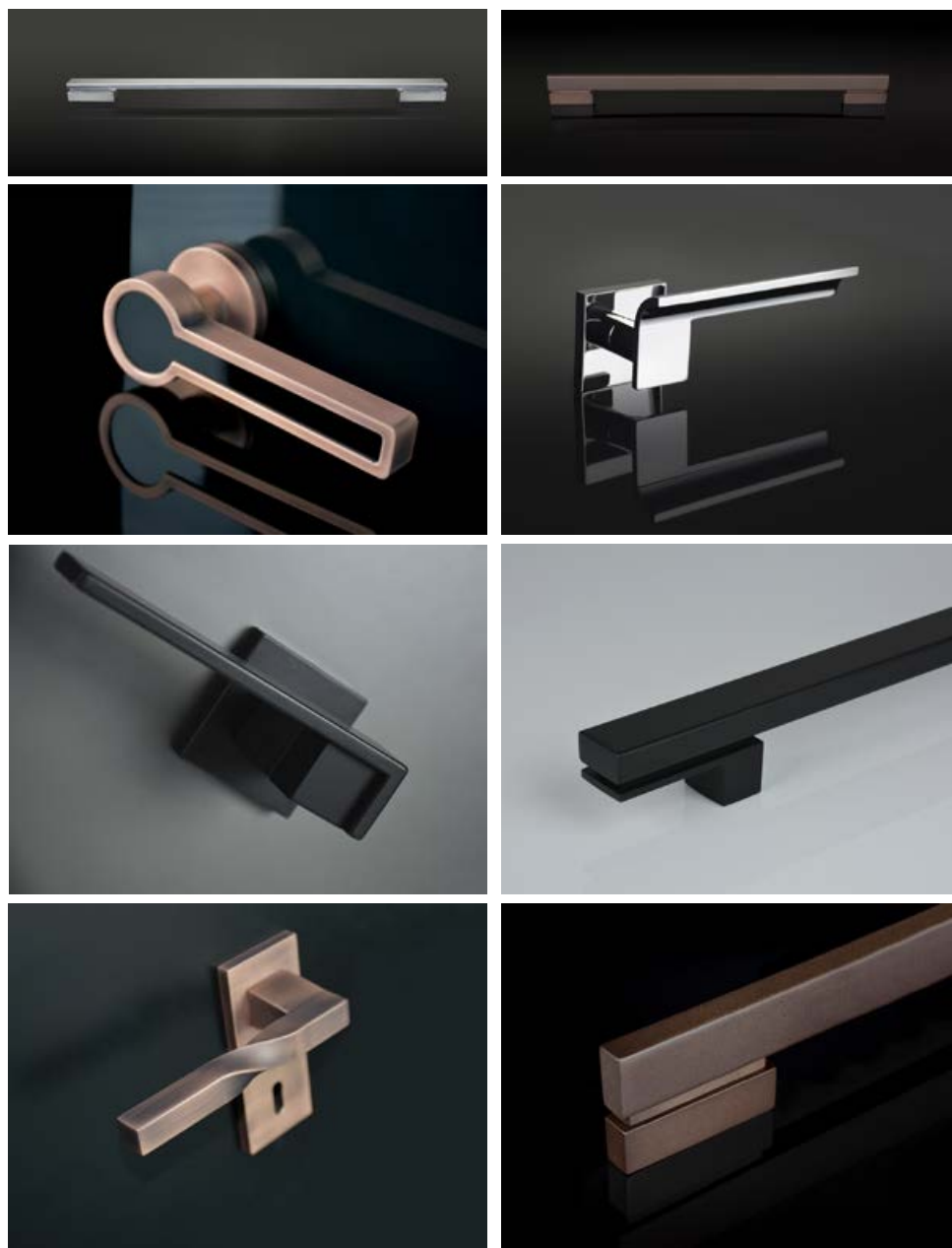
Design e elegância do ambiente

Abrir portas marca a entrada em um novo espaço e em um novo estado de espírito. A Zen valoriza muito o design dos puxadores, maçanetas e alças para portas. É importante sermos recebidos por peças encantadoras e que nos despertem bons sentimentos.

Viver com mais design, é viver mais ZEN!



Diretora
Luciana Marchiori,
comanda a Portas Bela
Vista, empresa espe-
cializada em portas sob
medida com design dife-
renciado. Trabalha com
a marca Zen que leva
glamour e valorização
da sua porta de entrada



Z E N
zendesign.com.br



Portas Bela Vista

Av. Miguel Damha, 1330 Jd. Vista Alegre
S. J. do Rio Preto | 17 3232-8416 | 3225-9050
17 99114-2652 (Whatsapp)
contato@portasbelavista.com.br
www.portasbelavista.com.br
Facebook: Portas Bela Vista
Instagram: @portasbelavistarp



Transformando sonhos em realidade

Esfera Engenharia e Arquitetura, fundada pelo Engenheiro Milton Peixe, é uma empresa familiar no ramo da construção civil. Segundo o engenheiro Milton Peixe, o objetivo é atender e satisfazer as necessidades de cada cliente, garantindo satisfação e comprometimento com o cronograma de execução de obras e o melhor orçamento dentro do projeto.

Para a arquiteta Amanda Peixe, o desafio é sempre surpreender os clientes, transformando o desejo de cada um em projetos reais e viáveis.



ENGENHARIA E ARQUITETURA

Engenheiro Civil
Milton Peixe

Arquiteta
Amanda Peixe

Rua Pedro Amaral, 1775, na Boa Vista
(17) 3233-6941 / 99771-3684
facebook.com/miltonpeixeamandapeixe



Iluminação para todos
os estilos e gostos.



Fabricação
própria

17 3811-1125

AV. Francisco Gabarrão, 1250

Nova Aliança - SP

contato@rovedailuminacao.com.br



Projeto e Execução



Os nossos clientes contam com o que há de melhor disponível no mercado. Elaboramos orçamentos em gerais para sua obra visando a qualidade dos produtos, envidraçamento e uma ampla linha de vidros comuns, temperados, espelhados, auto limpantes, laminado, todos acompanhados de uma garantia de 5 anos. Respeitando os prazos de entrega e uma comunicação franca.



VIDRAÇARIA VIDROBONI

A mais de 30 anos vendendo
qualidade e satisfação aos nossos clientes

(17) 99602-6228 | (17) 99602-6224 | (17) 3245-2139

vidroboni@hotmail.com facebook: vidraçaria vidroboni - AV: 9 de Julho Nº 1603 - Centro - José Bonifácio-SP



Engenheiro Civil
Nilton Souza
niltons7@hotmail.com

Com 28 anos de experiência na engenharia e construção de residências em condomínios, prédios residenciais e comerciais, Clínicas médicas, salões de grande porte para fins diversos



BKO volta a investir em Rio Preto

Incorporadora e construtora traz projeto exclusivo da linha Wave, aliando modernidade, tecnologia, compartilhamento e customização



O empreendimento, ao lado do complexo Iguatemi São José do Rio Preto, está na localização de maior valorização e desenvolvimento da cidade nos últimos anos. “O eixo de urbanização da zona Sul segue promissor e tem recebido muitos investimentos, principalmente em serviços e infraestrutura, desde a implantação do Iguatemi, criando um polo extremamente valorizado para quem mora ou visita a cidade”, destaca o engenheiro Gustavo Marucio, diretor de Incorporação da BKO Incorporadora

Com projetos de escritórios renomados e premiados, o BKO Wave SJRP traz diferenciais e características únicas. A arquitetura é assinado pelo aflalo/gasperini arquitetos, escritório com mais de 50 anos de tradição e reconhecido por projetar edifícios que se tornaram marcos nas cidades em que foram construídos, como o edifício-sede da IBM, o edifício eTower e a Biblioteca São Paulo, além de residenciais como os edifícios Habitarte, em São Paulo, e Ocean Front, em Santos. Entre os projetos anunciados recentemente pelo escritório estão o Hotel W e o Hotel Fasano, lançamentos importantes na capital paulista. Atento às tendências do mercado, o BKO Wave SJRP traz diferenciais como o aquecimento central de água e o programa de personalização myBlend. Entre as novida-

des, destacam-se a entrega dos apartamentos com infraestrutura para automação, o cabeamento de internet e TV a cabo, Wi-Fi nas áreas comuns, tomadas USB nas unidades e um toque a mais de estilo nas escadarias, com comunicação visual incentivando o uso das escadas e atividades físicas.

Por falar em práticas saudáveis, o espaço fitness será preparado para quem quer manter uma rotina que se adapte ao seu estilo de vida. Piscina, brinquedoteca e espaço churrasqueira com forno de pizza e possibilidade de integração ao salão de festas gourmet fazem parte de um programa completo de itens de lazer. Todas as áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas.

Os apartamentos, que já terão acabamentos, revestimentos e metais de primeira linha, poderão ser customizados pelos proprietários por meio do programa myBlend. Com a solução de design, é possível definir piso, acabamentos, mobiliário e decoração que serão realizados de forma personalizada.

Além do Shopping Iguatemi São José do Rio Preto, o empreendimento estará ao lado de outro projeto de sucesso da BKO em São José do Rio Preto, o Iguatemi Business, torre comercial que consolidou-se como um dos principais endereços de serviços e negócios da cidade.

Giné

Qualidade em madeiramentos

Escadas | Telhados | Pergolados | Estrutura Residencial



Desde 1988, Giné Rodrigues vem trabalhando na área de construção civil desenvolvendo os mais variados tipos de serviços.

Com uma vasta experiência nessa área sempre com novidades e buscando novas técnicas de trabalho, vem se destacando na região pela excelência dos serviços prestados aos mais variados tipos de clientes nas áreas comercial, residencial e industrial.



17 99771 0481 | 99161 1652
gine@ginecarpinteiro.com.br
www.ginecarpinteiro.com.br



Casacor 2019

Fotos Casacor/Divulgação

Em 2019, a CASACOR São Paulo chega a sua 33ª edição com o tema “Planeta Casa” em ambientes decorados (entre casas, lofts, lounges, salas, banheiros, estúdios e apartamentos) no Jockey Club de São Paulo. Entre 28 de maio e 4 de agosto de 2019, o visitante conferirá o que há de melhor no design de interiores, decoração, arquitetura e arte no Brasil. Trazemos para vocês conferirem um pouco do que a Casa Cor tem para oferecer.



Foyer Bienvenue

Profissional: Lisandro Piloni

O belo ambiente criado por Lisandro Piloni é a porta de entrada para os outros 74 espaços da CASACOR SP 2019. O lobby que mistura o clássico com o moderno traz uma ousadia que já é marca registrada do arquiteto. Um vão com 12m de largura e um pé direito de 5m moldam a entrada do ambiente que mescla elementos da pop arte com a base clássica de boiseries em tom azul.



Atelier do Morar

Profissional: Denise Barretto

Evidenciando a ligação com a arte, o ambiente de 130m² flui por um mosaico espacial de texturas de madeira. Nas paredes, o material aparece em sua forma natural e no assoalho em carvalho claro. As cores cerâmica e terracota, lado a lado com vários tons de pedra, o design contemporâneo e as obras de arte dão continuidade ao fluxo proposto para o Atelier.

Casa Grão por Starbucks at Home

Profissional: Três Arquitetura

Assinando, pela primeira vez, o projeto de uma residência completa na mostra, Fernanda Tegacini, Fernanda Moraes e Nathalia Mouco, sócias da Três Arquitetura, guiaram-se pelo conceito do grão, que se define não só pelo nascimento do café, mas pelo princípio de profusas vidas, para desenvolver o ambiente de 100m². Baseadas nas premissas de uma geração que busca por uma vida mais desprendida, altruísta e humanizada, as arquitetas também se inspiraram nas linhas do pavilhão de Mies Van Der Rohe, em Barcelona, e criaram um espaço em formato de caixa de vidro, que engloba living, sala de jantar com uma pequena cozinha, terraço e uma suíte master.



Suíte Blush

Profissional: Bruno Carvalho

Conforto, sustentabilidade, sofisticação e uma miscelânea dos estilos contemporâneo e art déco conceituam a Suíte Blush. Com 53m², o ambiente apresenta atmosfera arquitetônica atemporal. Harmonizada com as características dos estilos clássico e rústico, possui uma entrada que permite uma visualização ampla de todo o projeto, composto pelo recinto principal, o quarto, um imponente closet e a sala.



Les Hérons

Profissionais: Gustavo Martins Arquitetura

Com foco na sustentabilidade, o arquiteto escolheu uma superfície para o piso que é resultado do reaproveitamento de materiais, formado por partículas de insumos como argila e descartes de obras triturados ou peneirados, transformados em um revestimento de design exclusivo.



Casa Dendê Duratex

Profissional: Nildo José

O espaço de 115m² propõe ambientes fluidos e minimalistas, englobando living, cozinha com sala de jantar, pátio e suíte master, fugindo de fórmulas prontas e do estereótipo da Bahia colorida.



Espaço SER

Profissional: Studio Alex Bonilha

O Espaço Ser convida o visitante a se interiorizar e refletir. A decoração intimista reflete a contemporaneidade, bem explícita nas formas e materiais do mobiliário. As obras de arte reforçam o caráter provocador do espaço através das diversas representações da figura humana. Livros garimpados em sebos paulistanos buscam reforçar a memória afetiva, elemento capaz de reconectar o ser humano com a sua essência, dialogando com a proposta do espaço.



Co_Dining

Profissional: Juliana Pippi

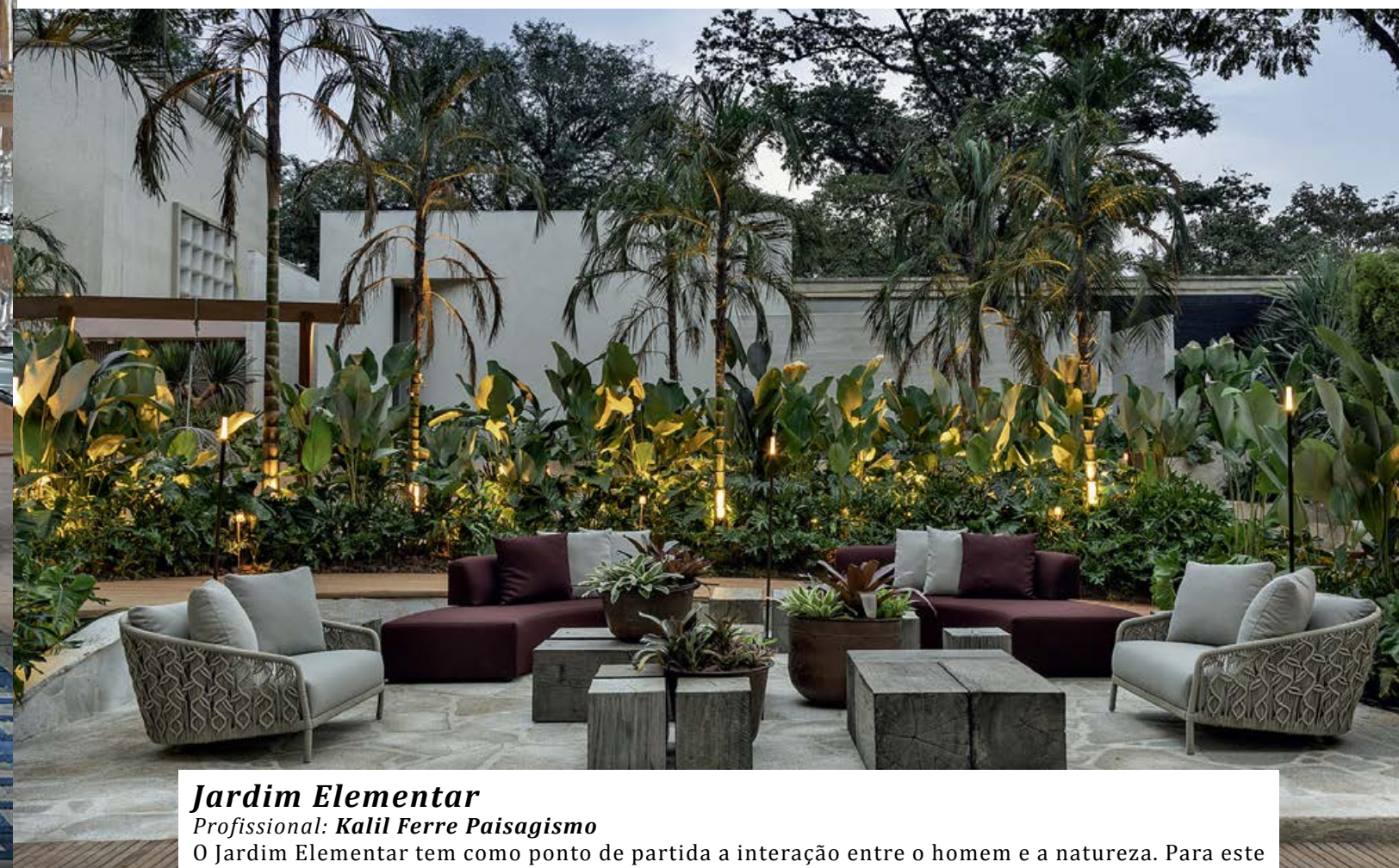
Inspirada pelos verbos encontrar e receber, a proposta do ambiente é ser um lugar para estar junto, degustar sabores, conversas, histórias e a própria presença. No espaço de 45m², a mesa We Share ocupa a posição central e é o elemento de conexão e o fio condutor do projeto. A peça, projetada pela arquiteta, tem tampo artesanal de granilite e uma calha central, que combina o corian e inox. O efeito de acolhimento é potencializado pelo jogo de texturas presentes no espaço.



Arena CASACOR

Profissional: Tania e Fabiano Hayazaki

Pensada para receber eventos, a Arena CASACOR está distribuída em cinco ambientes: hall, living, auditório, sala de relacionamento e um delicioso jardim tropical. Quem passar por lá encontrará várias boas soluções em design e peças que valorizam o artesanal, com todo o lifestyle que consagrou o escritório Hayasaki Arquitetura.



Jardim Elementar

Profissional: Kalil Ferre Paisagismo

O Jardim Elementar tem como ponto de partida a interação entre o homem e a natureza. Para este projeto, que é responsável pela integração de três ambientes da mostra, os elementos naturais são determinantes: pedra, fogo, madeira e vegetação são as estrelas.



Bistrô CASACOR

Profissional: **Habitat Projetos Inteligentes**

O espaço, com estilo neoclássico e toques art déco, é marcado pela dualidade. O contraste entre o preto e o branco, com leves toques de dourado, leva sofisticação ao salão de 90m², que mescla o design moderno e o clássico, a partir de móveis e objetos, além de toda a tecnologia dos materiais, como nos porcelanatos polidos em alta definição.



Planejamento tributário na área de saúde

Planejar por si, já é fundamental e o caminho para o sucesso de qualquer negócio!

Planejar a rotina operacional, as metas de vendas, e claro, reduzir gastos e despesas, são itens indispensáveis para o crescimento e rentabilidade da empresa.

Agora, o que fazer com o setor tributário que muda constantemente e contém centenas de regras e normas? Mais especificamente, no setor de extrema importância para a sociedade e que possui uma das mais elevadas cargas tributárias, a área da saúde...

Os principais impostos da área da saúde são: pis, cofins, imposto de renda, contribuição social, inss e iss, podendo variar de 6% a mais de 33%, sobre o serviço prestado.

No Brasil existem quatro regimes tributários (forma de calcular os impostos), e deve ser definido sempre em janeiro e será utilizado até dezembro, podendo em janeiro do ano seguinte trocar ou manter o regime.

Os quatro regimes são:

1. Tributação de imposto de renda como pessoa física;
2. Simples nacional;
3. Lucro presumido, e
4. Lucro real

Agora vamos na prática entender um pouco sobre cada um:

1. Tributação de imposto de renda como pessoa física: Os médicos com atuação em consultas geralmente em clínicas particulares que compartilham os custos e despesas com outros médicos, ou que atua consultando em hospitais, geralmente plantonista ou residente, pode recolher o imposto de renda como pessoa física, deduzindo as despesas na declaração anual de imposto de renda, assim reduzindo o imposto devido ou até mesmo restituindo o imposto pago no ano.

2. Simples nacional: Este regime de tributação é muito utilizado por quase todas as micro e pequenas empresas que faturam até R\$4.800.000,00 por ano, incluindo todos os impostos em apenas uma única guia de imposto. Sua principal característica é pagar imposto por uma tabela progressiva, que visa uma menor carga tributária para a microempresa e que vai aumentando gradualmente conforme cresce o faturamento.

O simples nacional é uma boa opção para a empresa que necessita de empregados para desenvolver suas atividades.

Mas, na área da saúde, nem sempre é a me-

lhor opção, para iniciar a conversa a clínica precisa ter uma folha de pagamento de no mínimo de 28%, do seu faturamento, isso porque a tabela do imposto na área de saúde inicia em 15,5% do faturamento e pode chegar a 30,50%.

Quando a clínica destina 28% do seu faturamento para folha de pagamento, essa carga tributária reduz, iniciando em 6%.

3. Lucro presumido: utilizado quando a clínica não possui uma folha de pagamento relevante, abaixo dos 28% do faturamento ou quando consegue uma boa rentabilidade.

Sua principal vantagem é fixar o imposto em um único percentual, em geral 11,33% do faturamento na esfera federal, nessa modalidade a empresa pode faturar até R\$80.000.000,00 por ano. Alguns municípios concedem benefícios para os médicos que podem recolher o iss (imposto sobre serviço), mediante um carnecinho, o que proporciona uma redução relevante.

O ponto desfavorável é alta carga tributária na parte trabalhista e uma maior burocracia para a clínica.

4. Lucro Real: é o regime mais complexo e ao mesmo tempo que pode reduzir impostos para a clínica com baixa rentabilidade, pode ser extremamente caro se elaborado sem a devida observação das normas tributárias.

O lucro real possui o benefício de abater as despesas, impostos e encargos da folha e custos do imposto de renda a pagar. Resumindo, no lucro real a clínica só

vai pagar imposto de renda se obter lucro. Como visto, fazer planejamento tributário não é tarefa fácil, mas é extremamente importante para a saúde financeira-econômica da empresa. No decorrer do ano a empresa precisa validar e acompanhar o planejamento realizado, para que no ano seguinte possa tomar a decisão com dados sólidos e seguros.

A contabilidade é o principal pilar para um planejamento tributário eficaz e com resultado, nela a empresa obtém todas as informações necessárias, fale com seu contador!



Adriano Barcellos Augusto, diretor da Valoweb Contabilidade.



Serviços que prestamos:

- Abertura de empresas
- Contabilidade
- Perícias Contábeis

www.valoweb.com.br

 Valoweb Contabilidade

Contador responsável:

Adriano Barcellos Augusto

CRC: 1SP199794/O-5

(17) 3214-4400

Rua Francisco Ignácio de Carvalho, 370, Sala 211,
Vila Santa Cruz - São José do Rio Preto, SP



SUA CASA DECORADA COM ESTILO

Cortinas | Tapetes | Persianas | Papel de Parede
Forração | Carpetes e Pisos Laminados.



/// ARMAZÉM DOS CARPETES

O mundo a seus pés

17 99143 2134 | 3224 9977 | 3225 8373

Rua Bernardino de Campos, 1973 - Maceno - São José do Rio Preto

www.armazemdoscarpetes.com

Estacionamento Próprio



ELÉTRICA BEL

MATERIAIS ELÉTRICOS

A NÚMERO 1 EM ELÉTRICA



Desde 1987

A loja que ilumina sua vida

ElétricaBel Rio Preto
Av. Murchid Homsy, 577 - Vila Elvira
São José do Rio Preto - SP, 15070-650

ElétricaBel Ribeirão Preto
Av. Caramuru, 891 - Jardim Sumaré,
Ribeirão Preto - SP, 14025-080



The Sign

Especialistas em
Comunicação visual.



17.3238.8578



thesignpaineis1



thesignoficial

Qualidade Garantida.

Letras Caixas, Led
Luminosos, ACM
e muito mais.



Itanhaém-SP



Atendemos
todo o Brasil.

Jurídico preventivo empresarial

As empresas brasileiras estão cada vez mais comprometidas com seus clientes e parceiros através de contratos com cláusulas cada vez mais penalizadoras. No entanto os empresários buscam os advogados, na sua maioria, quando já está instalado o caos e o litígio entre as partes.

Entretanto, sofreriam muito menos danos à reputação das empresas e prejuízos jurídicos, se condenados, se tivessem uma assessoria jurídica eficiente e preventiva.

Quando da prestação da assessoria jurídica preventiva e cautelosa, que busca analisar cada contrato visando prever uma divergência, respaldando a empresa e a tornando imune as brechas contratuais que propiciam os desacordos.

Em consequência, temos um judiciário abarrotado de ações que poderiam ser conciliadas pelo próprio jurídico das empresas, que na ânsia de mostrar serviço e sua força aos seus clientes, patrocinam causas prejudiciais à saúde do judiciário e ao nome da empresa.

Um jurídico preventivo, além de confortar as empresas de forma a resguardá-las de difamações litigantes, protege os bens das mesmas e seus sócios que poderão sofrer bloqueio em litígio judicial.

Na maioria das vezes, propor uma reunião conciliadora entre as partes com suporte jurídico, podem evitar danos futuros irreparáveis com a composição do acordo.

Quando da propositura de uma ação pela empresa, deve considerar que além de não possuir esta a gratuidade da justiça, poderá sofrer condenação em sede de reconvenção e

condenação dos honorários de sucumbência.

Contudo não significa que as empresas não estão aptas para litigar e muito menos que não possuem razão, significando apenas que estas tem mais a perder como sua reputação e seus bens e que seja analisado minuciosamente por um jurídico responsável o cabimento de uma ação. Logo, o jurídico além de uma assessoria responsável e criteriosa, deve formular contratos com amparo legal e se atentar sempre aos julgados na jurisprudência para inclusão de cláusulas. Sendo assim, contempla além de uma parceria empresarial sem estresse para seus clientes, um jurídico respeitado não por impor regras e cláusulas abusivas ao lado oposto da empresa, mais sim por prosperar uma parceria justa, honesta e respeitando os direitos e deveres de ambos.



Foto Edgar Machado

Advogada e assessora jurídica para empresas
Dra. Elisete Borges
OAB: 412.711
eliseteborges.adv@outlook.com

*Preparem-se
para a grande inauguração*



Para ficar por dentro das novidades, acesse o nosso Instagram

@AKIRADECOR

Arquitetura *Poética*

O poeta busca o sabor
e o belo de cada dia.
E edifica na dor
a obra triste em poesia.

Ele tem o pensamento,
a inspiração e a veia.
As palavras vêm no vento
misturadas feito teia.

Caem umas sobre as outras
em tema frio e disperso
e, num compasso dão conta
do belo de cada verso.

O poeta é o arquiteto.
A poesia a arquitetura.
Os versos estão no projeto
e a beleza na leitura.

O poeta é o arquiteto das
palavras e a poesia sua obra.



Por: Dr. José Vigna Filho
Poeta e Advogado
Criminalista



Produções e Eventos

Festas infantis, Eventos empresariais,
Eventos escolares, Casamentos, Condomínios,
Restaurantes, Shopping Centers, entre outros



Personagens vivos, brincadeiras e gincanas, pintura
facial e/ou maquiagem artística infantil, escultura
em balões, oficinas de arte e muito mais.

Facebook/ Mundinho Kids
@mundinhokidsrp
17 992510004 | 33537458



Detalhes que fazem toda a diferença!



Luxo em Festa no comando de Ana Paula Salvagioli que sempre está inovando e trazendo novidades para sua festa, com aluguel de bolos cenográficos e lembrancinhas personalizadas



(17) 99165-6278 | Rua Abraão Tomé 372 A- Higienópolis

[f luxoemfesta](#) | [@anapaulasalvagioli](#)



Foto Arquivo



Foto Edgar Machado

Decoração de Festas e Execução de Projetos:
Floral | Casamentos | Festa de 15 anos | Eventos

(17) 99165-6514 | 98146-6771
Bete Garcia
Facebook: Bete Garcia Decorações



(17) 98135-3862
elivihbuffet@gmail.com
Av. Arthur Nonato, 6847
Jd. Maracanã - São José do Rio Preto/SP

  Elivih Buffet



Studio Inter com Thaís
Celentano é o programa
de TV que mais cresce no
interior paulista!
Coloque sua marca em
destaque, seja um
parceiro Studio Inter!

De 2ª a 6ª feira pelo canal 7 NET TV, ao vivo as 14 horas.

facebook/ thaís Celentano | instagram/ @thaiscelentano

MURAD

photography



Comercial
Editorial
Social
Moda
Still

(11)99213-6157
www.muradphotography.com

EM OUTUBRO,
RIO PRETO
É MAIS
NEGÓCIO!



RIO PRETO 2019

Tradição, tecnologia e negócios

2ª 6 RECINTO DE
OUTUBRO EXPOSIÇÕES

ENTRADA E ESTACIONAMENTO GRATUITOS
São José do Rio Preto • SP • Brasil

A EXPO Rio Preto é uma grande vitrine e consolidou sua posição entre os grandes eventos agroempresariais.

Pecuaristas, produtores agrícolas, empresários, técnicos e profissionais do setor do agronegócio que buscam novidades, business networking e ampliação dos mercados de atuação.

**COLOQUE SUA MARCA
EM UMA GRANDE VITRINE
DO ESTADO DE SÃO PAULO**

São 60 espaços organizados para expositores comerciais com infraestrutura em tendas, energia e internet.

INFORMAÇÕES • Tel.: (17) 3232.0016
exporiopreto@riopreto.sp.gov.br • expo.riopreto.br



PECUÁRIA

CONHECIMENTO

NEGÓCIOS

Confirmados na Expo 2019

- 02 de outubro - Leilão Touro de Rodeio
- 03 de outubro - Leilão Mangalarga e abertura do ranking
- 04 de outubro - Leilão Quarto de Milha
- 05 de outubro - Leilão Gado de Corte (1.000 animais)
- Julgamentos de 11 raças (1.000 animais)
- Abertura do ranking da raça Nelore

Para a edição 2019, já está confirmada a realização do 5º Encontro de Avicultura.

Realização

Apoio Institucional



Tratando o futuro, preservando a vida.

A água percorre muitos caminhos para chegar até nossas casas. E o SeMAE está presente em todos eles!

Desde a captação, a água passa pelos mais rigorosos controles de qualidade. Assim que chega à ETA, ela recebe todos os tratamentos para ficar adequada para consumo.

No laboratório central, equipado com instrumentos de última geração, todas as amostras de água recolhidas são analisadas. São mais de 250 pontos de coleta distribuídos por toda a cidade.

Os funcionários SeMAE também trabalham para manter a limpeza dos rios e participam de ações de plantio e reflorestamento. Além disso, toda a água utilizada retorna aos rios com 98% de pureza.

É assim mantemos os melhores índices de qualidade da água, com qualidade para você e futuro para o meio ambiente.

FALE COM O SeMAE
LIGUE 0800 770 66 66
(17) 99629-5917
semae@semae.riopreto.sp.gov.br
www.semae.riopreto.sp.gov.br



PREFEITURA DE
RIO PRETO

SeMAE
TRATANDO O FUTURO DIA A DIA.

1000



PLAZA
Avenida Shopping

